



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Cerhonice

ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI

Datum: Červen 2025

Paré číslo: **1**

konečný návrh

.....
Ing. arch. JAROSLAV DANĚK



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna ÚP byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu ministerstva pro místní rozvoj.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	11. 6. 2025
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 4 vydal:
OBECNÍ ÚŘAD CERHONICE	ZASTUPITELSTVO OBCE CERHONICE
Ing. MIROSLAV SLÁDEK Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ Změny č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) postup pořízení územního plánu.....	5
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona	5
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	5
d.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.....	5
d.2 vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem	5
d.3 vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
d.4 vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje	7
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	7
f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	7
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	8
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	8
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	8
i.1 odůvodnění vymezení zastavěného území.....	9
i.2 odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
i.3 odůvodnění vstupních limitů využití území.....	10
i.4 odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	10
i.5 odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	10
i.6 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	10
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	11
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	11
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	11
m.1 zemědělský půdní fond	11
m.2 pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	11
n) vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění	11
o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	11

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU Č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP.

a) postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce dne 31. 8. 2023 svým usnesením č. 48 rozhodlo o pořizování změny ÚP. Po obdržení stanoviska Krajského úřadu – odboru ŽP pořizovatel doplnil Obsah změny a předložil ZO ke schválení. K tomuto schválení došlo 13. 9. 2023. Návrh od Projektového atelieru AD České Budějovice s.r.o. byl předán 7. ledna 2025. Vyhláškou bylo svoláno Společné jednání a Veřejné projednání na 5. února 2025. V termínu do 20. února 2025 došlo 9 stanovisek dotčených orgánů. Všechna stanoviska byla kladná, připomínky sousedních obcí nedošly. Stanovisko NOÚP došlo 22. dubna 2025. Zastupitelstvu obce byl předložen Návrh změny k vydání dne 14. května 2025, které svým usnesením č. 7 rozhodlo o vydání. Změna č. 4 formou OOP nabyla účinnosti 11. června 2025.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Cerhonice do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 157/2024 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb. a upravuje se vyhláška č. 418/2022 Sb. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska DO došla kladná, k řešení rozporů nedošlo.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d.1 vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (*dále jen „APÚR“*) se správní území obce Cerhonice nenachází v žádné rozvojové ani specifické oblasti. Řešeného území se týká pouze záměr **SD9** - vymezení D4 v úseku Příbram - Nová Hospoda.

Změna č. 4 ÚP Cerhonice řeší pouze převedení ÚP Cerhonice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022. Touto úpravou nedochází ke změně podstaty způsobů využití ploch ani ke změně koncepce územního plánu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem. Změna č. 4 tyto republikové priority respektuje. Pro změnu č. 4 žádné další požadavky dle APÚR nevyplývají.

Řešení Změny č. 4 ÚP Cerhonice je zpracováno v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací.

d.2 vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán byl vydán Vládou České republiky dne 28. 8. 2024, avšak dle § 319 odst. 5 nového stavebního zákona není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Vzhledem k faktu, že tento dokument prozatím nebyl zveřejněn, jeho soulad se změnou č. 4 není posuzován.

d.3 vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 4 ÚP Cerhonice řeší pouze převedení ÚP Cerhonice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022. Touto úpravou nedochází ke změně podstaty způsobů využití ploch ani ke změně koncepce územního plánu.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (*dále jen „AZÚR“*) vyplývá pro území řešené Změnou č. 4 ÚP Cerhonice následující:

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje - viz kap. a) AZÚR

Změna č. 4 stanovené priority územního plánování kraje respektuje.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) - viz kap. b) AZÚR

Území řešené změnou č. 4 je dotčeno rozvojovou osou nadmístního významu **N-OS1** - Rozvojová osa Severojižní - Pasovská.

Změna č. 4 ÚP Cerhonice rozvojovou oblast N-OS1 respektuje.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno - viz kap. d) AZÚR

Vymezení územního systému ekologické stability

Ve správním území obce Cerhonice se nachází prvky ÚSES vymezené v AZÚR:

RBK 307 - Hrby - Placka (nadregionální biokoridor)

Řešení změny č. 4 do vymezeného prvku ÚSES nezasahuje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje - viz kap. e) AZÚR

Hodnoty přírodního a krajinného prostředí řešeného území jsou Změnou č. 4 ÚP Cerhonice respektovány. Návrhové plochy jsou situovány v návaznosti na již urbanizované území. Změna respektuje vodohospodářské zájmy.

Vymezení cílových charakteristik krajiny - viz kap. f) AZÚR

Krajina řešeného území je dle Zásad územního rozvoje JČK klasifikována jako **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** (území rozvojových os a oblastí, do nichž má směřovat urbanistický rozvoj kraje).

Změna č. 4 ÚP Cerhonice respektuje zásady stanovené AZÚR pro využívání vymezených cílových charakteristik krajiny.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury - viz kap. h) AZÚR

Pro Změnu č. 4 ÚP Cerhonice nevyplývají žádné úkoly stanovené v kap. h) AZÚR. Řešení změny č. 4 ÚP Cerhonice nezasahuje do záplavového území.

Změnou č. 4 je řešena jen technická stránka, která se zabývá pouze úpravami v souvislosti s převedením dokumentace do nového datového modelu jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s novelou vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se

vyhláška č. 418/2022. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

Stručný soupis provedených úprav:

- Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení
- Změna označení ploch, prvků ÚSES, územních studií,...
- Topologická čistota dat

Změna č. 4 ÚP Cerhonice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací.

d.4 vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Ve správním území obce Cerhonice je dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje (*dále jen „ÚSK JČK“*) vymezena krajinná oblast č. 02 - Miroticko-mirovická a pouze okrajově č. 23 - Vltavo-otavská.

Na území obce Cerhonice jsou dále v rámci výše uvedených krajinných oblastí dle ÚSK JČK vymezeny krajinné typy:

- Rovinatá až mírně zvlněná městská až příměstská krajina (10)
- Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina (13)
- Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina (17)
- (12) Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina
- (13) Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina
- (14) Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělsko-lesní krajina
- (15) Mírně zvlněná až kopcovitá lesní krajina
- (16) Výrazně zvlněná zemědělská krajina
- (17) Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina
- (19) Výrazně zvlněná až členitá lesní krajina

Změna č. 4 se zabývá pouze úpravami v souvislosti s převedením dokumentace do nového datového modelu jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s novelou vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

Změna č. 4 ÚP Cerhonice nemění koncepci schváleného ÚP Cerhonice a není v rozporu s principy stanovenými pro dosažení cílové kvality krajiny pro uvedené krajinné oblasti a krajinné typy.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Důvodem pro pořízení změny ÚP je povinnost vyplývající ze změny platné legislativy od 1. 1. 2023 a 1. 7. 2024, zejména zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a z toho vyplývající požadavek na převedení územního plánu do jednotného standardu pro tvorbu územních plánů.

Změna je vypracována v souladu se schváleným obsahem změny ÚP.

f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj

a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze stanovisek uplatněných podle § 54 stavebního zákona nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí - viz kap. h) tohoto odůvodnění. Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 54 stavebního zákona požadováno posoudit Změnu č. 4 ÚP Cerhonice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Ze stanovisek uplatněných podle § 54 stavebního zákona nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změna č. 4 ÚP Cerhonice řeší převedení ÚP Cerhonice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022 Sb. Jedná se pouze o změnu formálního charakteru, kdy nedochází k úpravám rozsahu ploch změn.

ZMĚNY V TEXTOVÉ ČÁSTI

Hlavní změnou v textové části, související s převedením do jednotného standardu, je změna názvu a barev některých ploch s rozdílným způsobem využití, aby byl v souladu s platnou metodikou. S touto změnou souvisí také změna označení těchto ploch. Návrhové plochy, které spolu sousedily, byly v rámci standardizace sloučeny pod jednu plochu s označením „Z.X“ (místo písmene „X“ je dosazeno vždy konkrétní pořadové číslo zastavitelné plochy). Na podobném principu je změněno i označení ploch přestaveb („T.X“), které se nyní nazývají plochy transformační.

Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického znázornění

Změna je provedena v rámci odpovídajících ustanovení předmětné vyhlášky, k věcné změně ÚP nedochází.

Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití	Nový název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy s rozdílným způsobem využití v původním ÚP	Název plochy s rozdílným způsobem využití v původním ÚP
BU	Bydlení všeobecné	B	Plochy bydlení
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV	Plochy občanského vybavení
OS	Občanské vybavení sport	OV	Plochy občanského vybavení
PU	Veřejná prostranství všeobecná	VP	Plochy veřejných prostranství

ZZ	Zeleň zahradní a sadová	SZ	Plochy smíšené obytné - soukromá zeleň
SU	Smíšené obytné všeobecné	SO	Plochy smíšené obytné
DS	Doprava silniční	DS	Plochy dopravní infrastruktury
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Plochy technické infrastruktury
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VS	Plochy výroby a skladování
HU	Smíšené výrobní všeobecné	SV	Plochy smíšené výrobní
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné	V	Plochy vodní a vodohospodářské
AU	Zemědělské všeobecné	Z	Plochy zemědělské
LU	Lesní všeobecné	L	Plochy lesní
NU	Přírodní všeobecné	PP	Plochy přírodní
MU	Smíšené krajinné všeobecné	SN	Plochy smíšené nezastavěného území

Dále došlo ke změně označení u veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. U prvků ÚSES bylo původní označení zachováno s tím, že číslo prvku je od označení prvku odděleno tečkou.

Plochy, u kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, jsou označeny kódem "US.X".

Z důvodu zajištění souladu mezi textovou a grafickou částí, ve které došlo k aktualizaci územně analytických podkladů (*dále jen "ÚAP"*), byly v tabulce "Vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních" v kapitole c) výrokové části upraveny a přejmenovány některé limity využití území, u nichž se díky zpracování aktuálních dat změnil jejich název. Z důvodu této aktualizace byly dále v tabulce upraveny zjevné nesrovnalosti ve výčtu limitů využití území.

ZMĚNY V GRAFICKÉ ČÁSTI

Změny provedené v grafické části vyplývají z požadavků na grafické znázornění prvků vyhlášky č. 157/2024 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a upravuje se vyhláška č. 418/2022 Sb.

i.1 odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v Cerhonicích změnou č. 4 aktualizováno.

Aktualizovaná zastavěná území jsou patrna z Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu.

i.2 odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstaly zachovány, byly měněny pouze názvy ploch zastavěného území, zastavitelných a transformačních ploch a ploch nezastavěného území dle vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Zastavitelné plochy byly přečíslovány.

i.3 odůvodnění vstupních limitů využití území

Ve Změně č. 4 ÚP Cerhonice jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **ochranné pásmo leteckého koridoru** - celé území obce se nachází v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 77 Milevsko. Ve vymezeném území leteckého koridoru lze vydat územní rozhodnutí a povolit novou výstavbu přesahující výškovou hladinu stávající zástavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.
- MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy Armády České republiky.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

i.4 odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Pro všechny plochy v sídle Cerhonice, které byly podmíněny zpracováním územní studií, byly tyto územní studie již zpracovány a schváleny.

i.5 odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

S ohledem na obsah Změny č. 4 ÚP Cerhonice není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území.

i.6 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 4 ÚP Cerhonice nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí z toho důvodu, že změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Cerhonice do jednotného standardu v souladu s novelou č. 157/2024 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb. a upravuje se vyhláška č. 418/2022 Sb. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Řešení Změny č. 4 ÚP Cerhonice nebude mít z hlediska širších vztahů žádný negativní dopad na sousedící správní území.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 4 ÚP Cerhonice nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je účelně využíváno. Změna č. 4 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy. Při aktualizaci zastavěného území bylo zjištěno, že v sídlech byla část zastavitelných ploch již využita. Z tohoto důvodu došlo k převedení těchto pozemků do ploch stabilizovaných.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly Změnou č. 4 ÚP Cerhonice stanoveny.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

m.1 zemědělský půdní fond

Změnou č. 4 je řešena jen technická stránka, která se zabývá pouze úpravami v souvislosti s převedením dokumentace do nového datového modelu jednotného standardu územně plánovací dokumentace. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu navržených ploch.

Investice do půdy

V řešeném území obce Cerhonice jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) na území obce Cerhonice:

Název stavby	Název HOZ	Rok pořízení	ID majetku	Otevřený [km]	Zakrytý [km]
MIROR.CERHONICE	K6	1982	2110000053-11201000	0	0,328
MIROR.CERHONICE	K4	1982	2110000051-11201000	0	1,485
MIROR.CERHONICE	K5	1982	2110000052-11201000	0	0,314

m.2 pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou ÚP není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění

Připomínky nedošly.

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Protokol o posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem je přílohou č. 2 odůvodnění Změny č. 4 ÚP Cerhonice.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění Změny č. 4 ÚP Cerhonice obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST: strany 5 - 12

GRAFICKOU ČÁST:

5. Koordinační výkres 1 : 5 000